

RESOLUCION ADMINISTRATIVA EJECUTIVA  
Nro. 091-AL-GADMPVM-2025

**LISTADO ACTUALIZADO DE BENEFICIARIOS DE LA URBANIZACIÓN  
MUNICIPAL DE INTERÉS SOCIAL LOS GUAYACANES**

**CONSIDERANDO:**

**Que**, el artículo 14 de la Constitución de la República del Ecuador reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, *sumak kawsay*;

**Que**, el artículo 30 de la Constitución de la República del Ecuador establece que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

**Que**, el artículo 31 de la Norma Suprema dispone: Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía;

**Que**, el numeral 2 del Art. 66 de la Norma suprema, reconoce y garantiza las personas el derecho de una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios, en concordancia con lo que prescribe el los arts. 340 y 375 del mismo cuerpo legal;

**Que**, el artículo 226, en concordancia con el numeral 3 del artículo 11 de la Constitución de la República, establecen la obligación de los Órganos del Estado, sus Servidoras y Servidores, a ejercer las competencias y obligaciones que le sean establecidas en la Constitución y la Ley, pero al mismo tiempo señala el carácter justiciable de los derechos;

**Que**, el artículo 238 de la Constitución de la República, reconoce que los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, la que según el segundo inciso del artículo 5 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización: “COOTAD”. “Se expresa en el pleno ejercicio de las facultades normativas y ejecutivas sobre las competencias de su responsabilidad...”;

**Que**, el artículo 264 de la Constitución de la República, en su numeral 1, determina, que los Gobiernos Municipales tendrán, entre otras, las competencias exclusivas de: *“Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional,*

provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.”;

**Que**, el artículo 364 del “COOTAD”, determina: *“Potestad Ejecutiva.- Los ejecutivos de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos. Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa. (...)”*;

**Que**, el artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD) establece las funciones de los Gobierno Autónomos Descentralizados Municipales; entre las que se encuentra la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; así la de regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres;

**Que**, el literal i) del Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, señala como función de los GADs Municipales, implementar el derecho al habitat y a la vivienda y desarrollar planes y programas de vivienda de interés social en el cantón de Pedro Vicente Maldonado;

Que la Dirección de Responsabilidad Social, Cultura y Comunicación, ha realizado los censos in situ y remitidos los respectivos informes mediante memorandos Nros. GADMPVM-RSC-2024-0077-M, GADMPVM-RSC-2024-0341-M, GADMPVM-RSC-2024-0643-M, GADMPVM-RSC-2025-0385-M, en este último con el listado actualizado de los beneficiarios.

**Que** mediante resolución ejecutiva administrativa Nro. 048-2019, de fecha 20 de febrero del 2019, se expidió un reglamento para la calificación de postulantes a lotes de terreno ofertados en los planes de vivienda de interés social en el cantón Pedro Vicente Maldonado, Provincia de Pichincha

**Que**, mediante nombramiento del Consejo Nacional Electoral, que declara, una vez presentados los resultados definitivos de las elecciones seccionales del 2023, la Junta Provincial Electoral de la Provincia de Pichincha, confiere al señor Doctor Freddy Roberth Arrobo Arrobo, la credencial de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado, para el periodo comprendido desde el 15 de mayo de 2023 al 14 de mayo de 2027;

En ejercicio de sus facultades y atribuciones determinadas en la Constitución de la República del Ecuador; el art. 60 literal i) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Código Orgánico Administrativo, Ley de

Ordenamiento Territorial y Uso de Gestión del Suelo, Reglamento General y demás normativas conexas y vigentes, el señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado.

**RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Aprobar la actualización del listado de los beneficiarios de la urbanización municipal Los Guayacanes, basado en los informes de la Dirección de Responsabilidad Social, Cultura y Comunicación.

**Artículo 2.-** Emitir el siguiente listado de beneficiarios, dejando a salvo a los beneficiarios de tres lotes que se excluyen por no haber presentado los requisitos:

LOTE	CLAVE CATASTRAL	BENEFICIARIO	CEDULA
1 Mz A	170850030401001000	CARCELEN TORRES MARIBEL ELIZABETH (ADG)	1725061657
3 Mz A	170850030401003000	CARCELEN YEPEZ JESSICA ALEXANDRA (ADG)	1726259045
5 Mz A	170850030401005000	AGUILAR YEPEZ JOSTIN JAVIER	1727079921
6 Mz A	170850030401006000	CHAMBA JUMBO ALBA GISELLA (ADG)	1723166011
7 Mz A	170850030401007000	CALDERON MENDOZA MARIANA SOLEDAD (ADG)	1727101840
8 Mz A	170850030401008000	QUINDE LOJA FRANCISCO JAVIER (ADG)	1722614169
9 Mz A	170850030401009000	JUMBO GRANDA PAMELA CECIBEL (ADG)	1727260885
10 Mz A	170850030401010000	CANGO YANGUA DINA ALBINA (ADG)	1726253626
11 Mz B	170850030402011000	AGUILAR ZHUSHINGO WILSON PATRICIO	1720313632
12 Mz B	170850030402012000	MONTATIXE VALLEJO ALEXANDRA DANIELA	1727105619
13 Mz B	170850030402013000	HIDALGO ASITUMBAY VICTOR HUGO	1727074625
14 Mz B	170850030402014000	PINTO MURRILLO MIGUEL ANGEL	1713370672
15 Mz B	170850030402015000	QUIROZ ANRRANGO WILSON ARSENIO	2100297072
16 Mz B	170850030402016000	MEJÍA GUERRERO ANA LUISA	1712371200
17 Mz B	170850030402017000	BURGOS PANTOJA NATHALY MARJORIE	1726128497
18 Mz B	170850030402018000	CONDOY GONZALES LUIS ARNALDO	1305782706
19 Mz B	170850030402019000	NASTACUAZ NASTACUAZ MARIA PIEDAD	1003765771
20 Mz B	170850030402020000	GUEVARA TUQUERES VIVIANA MISHHELL	1727073858
21 Mz B	170850030402021000	CUEVA GUAJALA BENJAMÍN DARÍO	1718953456
22 Mz B	170850030402022000	ROMERO SHINGRE OMAR GONZALO	1713184826
23 Mz B	170850030402023000	BUITRÓN ARMIJOS CATALINA LILIANA	1726254285
24 Mz B	170850030402024000	YÉPEZ MONSERRATE BERTHA MÓNICA	1711209393
25 Mz B	170850030402025000	RODRÍGUEZ CABRERA JAIME IVÁN	1718078999
26 Mz B	170850030402026000	PEZANTES SAN MARTIN SONIA MARIBEL	1720613304



27 Mz B	170850030402027000	REVILLA CHAMBA AMPARO DEL CARMEN	1722956933
28 Mz B	170850030402028000	CONDOY ENCARNACIÓN FREDDY LEODAN	2100076013
29 Mz B	170850030402029000	JIMÉNEZ CARRIÓN FREDDY ALEXANDER	1727078964
30 Mz B	170850030402030000	VELIZ BATIOJA SANTA TERESA	0802030833
31 Mz C	170850030403031000	TORRES ROMERO LUZ PIEDAD	1722610209
32 Mz C	170850030403032000	ARTEAGA BARRE VÍCTOR MANUEL	0802873257
33 Mz C	170850030403033000	LEIVA JIMÉNEZ SILVIO ALBERTO	0703114868
35 Mz C	170850030403035000	ROMERO CORDOVA WILSON JAVIER	1726124371
36 Mz C	170850030403036000	PARRAGA SALDARRIAGA VICTOR NARCISO	1305147512
37 Mz C	170850030403037000	RAMÍREZ ZAMBRANO RENÉ HERNEGILDO	1311236564
38 Mz C	170850030403038000	CONDOY SILVIA BERTHA MARÍA	1705347605
39 Mz C	170850030403039000	RODRÍGUEZ CABRERA ÁNGEL VICENTE	1714070958
40 Mz C	170850030403040000	ALCIVAR ARANA SELENA MAYLIN (PCD)	1727112854
41 Mz C	170850030403041000	VELIZ CHAMBA KEVIN FERNANDO	1727077909
42 Mz C	170850030403042000	GUEVARA TUQUERES ÁNGEL FERNANDO	1725926461
43 Mz D	170850030404043000	PAREDES TORRES WALTER ALBERTO	1723141204
44 Mz D	170850030404044000	CAYO JACHO ROSA AMELIA	1726779059
45 Mz D	170850030404045000	LEIVA CABRERA CARMEN ALEXANDRA	1718950254
46 Mz D	170850030404046000	FONSECA TITO JOSÉ ISMAEL	1723312197
47 Mz D	170850030404047000	ARMIJOS PALADINES LORGIA SAIDA	0703735050
48 Mz D	170850030404048000	ARMIJOS ARMIJOS MARTHA LUCIA	1722996137
49 Mz D	170850030404049000	MONTES PAZMIÑO JIMMY RAFAEL	1726374034
50 Mz D	170850030404050000	MOJARRANGO TARIRA VÍCTOR OSWALDO	0803057132
51 Mz D	170850030404051000	MENDOZA WILA JONATHAN JAVIER	1755053756
52 Mz D	170850030404052000	PAREDES HURTADO ANITA ISABEL	1717971715
53 Mz D	170850030404053000	TORRES YÉPEZ GRACIELA MARGOTH	1718950296
54 Mz D	170850030404054000	GRANDA LEIVA LUIS ÁNGEL	1727113902
55 Mz D	170850030404055000	MIREYA DEL CISNE JARAMILLO	1715921001
56 Mz D	170850030404056000	CASTRO ESCOBAR SUSANA LUCIA	1718950379
57 Mz D	170850030404057000	VACA SÁNCHEZ MARÍA PAZ	1727104612
58 Mz D	170850030404058000	GRANDA JIMÉNEZ XIMENA JANNETH	2300087844
59 Mz E	170850030405059000	QUICHIMBO QUEZADA MÁXIMO JESÚS	1715212526
60 Mz E	170850030405060000	RAMÍREZ ZAMBRANO BRAULIO JACINTO	1311237919
61 Mz E	170850030405061000	JIMÉNEZ CARRIÓN JORGE EDILSO	1718950080
62 Mz E	170850030405062000	DÍAZ MORENO PAOLA KATHERINE	1718952102
63 Mz E	170850030405063000	ARMIJOS PALADINEZ MAYURI EDITH	0703542852
64 Mz E	170850030405064000	TIXILEMA HEREDIA LEIDY JADIRA	1725812998



65 Mz E	170850030405065000	MONTATIXE VALLEJO LUIS DANIEL	1727105601
66 Mz E	170850030405066000	VELIZ CHAMBA PAOLA ELIZABETH	1726126939
67 Mz E	170850030405067000	GUAMÁN MORENO ANCELMO ALEJANDRO	1717974057
68 Mz E	170850030405068000	TUQUERES CORDOVA KATHERIN LIZBETH	1727079780
69 Mz E	170850030405069000	VALLEJO ARAUJO MARIA LEONELA	1715879910
70 Mz E	170850030405070000	ÁNGEL MECÍAS CHAMBA PRADO	1722607395
71 Mz E	170850030405071000	RIOFRIO CASTILLO VIVIANA DEL CISNE	1105820375
72 Mz F	170850030406072000	GARCÍA DUEÑAS DAVID EULOGIO	1317082012
73 Mz F	170850030406073000	DUEÑAS GARCÍA ANTONIA ADELAIDA	1307149706
74 Mz F	170850030406074000	RICHARD ORTEGA HEIDI VIVIANA	1724447352
75 Mz F	170850030406075000	LOOR CEDEÑO RAMON ALFONSO	1310543093
76 Mz F	170850030406076000	LEIVA JIMÉNEZ LORENA DEL CARMEN	1718912924
77 Mz F	170850030406077000	LAPO SALINAS MARCIA MARIBEL	2100956404
78 Mz G	170850030407078000	MALA MALA CARMITA ETENITA	1717034647
79 Mz G	170850030407079000	PAREDES HURTADO MIRYAN MARGOT	1712883238
80 Mz G	170850030407080000	TACURI CAMBIZACA DANNY ALEXANDER	1723079164
81 Mz G	170850030407081000	ANDRADE DELGADO CLAUDIA SORAYA	1727072173
82 Mz G	170850030407082000	MORENO MAZA MISHEL ESTEFANÍA	1724389992
83 Mz G	170850030407083000	SARANGO GRANDA XIMENA MERCEDES	1724772023
84 Mz G	170850030407084000	MERA CONSUELO FELICIDAD	1306725472
85 Mz G	170850030407085000	SARANGO GRANDA SULY ALEXANDRA	1720040938
86 Mz H	170850030408086000	MALDONADO CASTRO MANUEL FERNANDO	1720618253
87 Mz H	170850030408087000	LOOR VELIZ TEÓFILO GERMAN	1308721750
88 Mz H	170850030408088000	QUICHIMBO QUEZADA NARCIZA DE JESÚS	1716248537
89 Mz H	170850030408089000	RAMÍREZ LEIVA MARÍA RAQUEL	1724166325
90 Mz H	170850030408090000	SÁNCHEZ LEIVA NELSON PATRICIO	1714772389
91 Mz H	170850030408091000	ESPAÑA GELPUD YULI VIVIANA	1002931028
92 Mz H	170850030408092000	ESCOBAR CASTRO JOSÉ FERNANDO	1716121486
93 Mz H	170850030408093000	MERCADO ESCOBAR GUISELLA AIDEE	1727071100
94 Mz I	170850030409094000	PAREDES HURTADO JORGE GERMÁN	1718950908
95 Mz I	170850030409095000	CHAVARRÍA CRUZATTE GALO ANTONIO	1308131224
96 Mz I	170850030409096000	CASTRO ESCOBAR SANDRO ERNESTO	1715886295
97 Mz I	170850030409097000	VERGARA NARVAEZ IGNACIO RODRIGO	1718461682
98 Mz I	170850030409098000	TORRES ESPINOZA BÁRBARA NOEMI	1712010029
99 Mz I	170850030409099000	VILLA MUÑOS VÍCTOR HUGO	1722916663
100 Mz I	170850030409100000	JUMBO GRANDA STEPHANIE MICHELLE	1727260893
101 Mz I	170850030409101000	JIMÉNEZ CORREA RUBBEL FRANCISCO	1727114298

102 Mz J	170850030410102000	QUINTERO RODRÍGUEZ WENDY JAELY	1723141238
103 Mz J	170850030410103000	MOLINA MEDINA MELBA ANGÉLICA	1724514474
104 Mz J	170850030410104000	CASTELLANO MOLINA VERÓNICA NARCISA	1724494487
105 Mz J	170850030410105000	RIVADENEIRA CANDELA ROMMEL ANÍBAL	1715748214
106 Mz J	170850030410106000	VERA DABAS FREDDY GEOVANNY	1724733579
107 Mz J	170850030410107000	SOTO TORRES NORA JUDITH	1717975336
108 Mz J	170850030410108000	NAMICELA TOLEDO PEDRO JOSÉ	1714806864
109 Mz J	170850030410109000	GARCÍA DUEÑAS MAURO ISRAEL	1317082020
110 Mz J	170850030410110000	RIVADENEIRA CANDELA ISIDRO GUZMÁN	1718952391
111 Mz J	170850030410111000	LEÓN HERRERA LUIS FERNANDO	2350475295
112 Mz J	170850030410112000	BEDON CHERREZ CARLOS FACUNDO	1725733131
113 Mz J	170850030410113000	ARTEAGA RIVERA DAYLIN NORBERTO (PCD)	0401134176
114 Mz J	170850030410114000	ROJAS YÉPEZ SUSANA NARCISA	1718950320
115 Mz J	170850030410115000	GARCIA DUEÑAS JOSE GREGORIO	1725821175
116 Mz K	170850030411116000	ARMIJOS CALDERON MARIA MARITZA	1725926578
117 Mz K	170850030411117000	NASTACUAZ NASTACUAZ MAURELIA	0401071170
118 Mz K	170850030411118000	TITUAÑA PERUGACHI WILSON RAMIRO	1722918065
119 Mz K	170850030411119000	LEIVA JIMÉNEZ NEIDY FABIOLA	1722913108
120 Mz K	170850030411120000	GÓNGORA GUAMÁN MARIBEL ALEXANDRA	1720902590
121 Mz K	170850030411121000	LEIVA JIMÉNEZ GRACE ROCÍO (PCD)	1717532145
122 Mz K	170850030411122000	LAPO PEÑA MANUEL ALADINO	1719550137
123 Mz K	170850030411123000	CHICHANDE GUAGUA JOSÉ DIXON	0802961763
124 Mz K	170850030411124000	CARCELÉN TORRES CARMEN ANA	1721729513
125 Mz K	170850030411125000	JACHO MARIA ESTHER	0500734827
126 Mz K	170850030411126000	DALIA DEL JESÚS CEDEÑO LOOR (ESPOSA DEL FALLECIDO)	1306571561
127 Mz K	170850030411127000	VELIZ CHAMBA MARÍA JOSÉ	1727077891
128 Mz K	170850030411128000	TENEZACA MALDONADO YARELY DE LA CRUZ	0929058857
129 Mz K	170850030411129000	LOOR ZAMBRANO KATHERINE LISSETH	1727071480
130 Mz K	170850030411130000	CÁRDENAS AGUILAR MARICELA ANDREINA	1727074559
131 Mz K	170850030411131000	MERINO CARRASCO JESICA MERCEDES	1724769623
132 Mz K	170850030411132000	CRUZATY CEDEÑO ENNY JOHANA	1727114157

**Artículo 3.-** Otorgar el plazo de un mes a los tres beneficiarios para cumplir con los requisitos, caso contrario en caso de no tener título de propiedad, quedarán a disponibilidad para la calificación de nuevos beneficiarios.

**Artículo 4.-** Notifíquese con la presente Resolución a la Directiva de la Urbanización Municipal, a los beneficiarios, a la Dirección de Responsabilidad Social, Cultura y

Comunicación, a la Dirección de Planificación y a la Dirección Financiera Municipal, quien emitirá los títulos de crédito para la recaudación correspondiente a pago de terreno, mejores, servicios básicos, impuesto predial, entre otros, en base únicamente al presente listado.

**Artículo 5.-** Regístrese en el catastro municipal e inscribbase en el Registro de la Propiedad del Cantón Pedro Vicente Maldonado.

Dado y firmado en el despacho de Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, el día 15 de mayo de 2025.

Notifíquese y cúmplase.



Dr. Freddy Roberth Arrobo Arrobo  
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO**